

2010/223/838/5001

विकास योजना, सातारा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-३७(२) अन्वये आ.क्र.१४९ चार्क नमळून ती  
जागा रतिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१९०३/१७५०/प्र.क्र.६१/०३/नवि-१३

दिनांक :- ०८.११.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये  
प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(प्र.ल. मोहित)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

मुख्याधिकारी, सातारा नगरपरिषद, सातारा.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या  
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग,  
पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा, मुख्याधिकारी, सातारा  
नगरपरिषद, सातारा यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२५), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध  
करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## **NOTIFICATION**

Government Of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.

Date: 08.11.2010

TPS No.1903/1750/C.R.61/2003/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas, the second revised Development Plan of Satara Municipal Council (hereinafter referred to as the 'said Development Plan') has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide notification No.TPS-1900/66/CR-19/2000/UD-13 dated 15th September 2001 (hereinafter referred to as the 'said notification') to come in to force with effect from 1.11.2001;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the land owned by Police Department, Malhar Peth, C.T.S. No.57/1(part) (hereinafter referred to as the 'said land') has been reserved for 'Park', site no.149 (hereinafter referred to as the 'said reservation') Satara Municipal Council (hereinafter referred to as the 'said Municipal Council') is the appropriate Authority for the said reservation;

And whereas, the Urban Development Department of Government of Maharashtra as per directive no.TPS-1903/1750/UD-13, dated 12.09.2005, issued directives u/s 37(1) to said Municipal Council to undertake modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the 'said Act') to delete the said reservation in the said land and to include that land in Residential Zone, for the construction of quarters for Police Officers (hereinafter referred to as the 'said modification');

And whereas, the said Municipal Council being the Planning Authority, after following the procedure as laid down u/s 37(1) of the said Act has completed the procedure and submitted the modification proposal to the Government for final sanction vide its Marathi letter no.३३३/३३३/२४४, dated 23.4.2007;

And whereas the Government of Maharashtra, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted

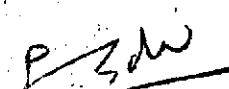
- ENTRY -

Satara Malhar Peth, C.T.3. No.57/1(part) reserved for Park, site no.149 in the sanctioned Development Plan, Satara (Second Revised) is deleted and included in Residential Zone for construction of Police Quarters.

Note :- The part plan showing the aforesaid modification 1903/1750/C.R.61/2003/UD-13 is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Satara Municipal Council, Satara.

B) This notification is also published on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer.

अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२  
दिनांक : ०८.११.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१९०३/१७५०/प्र.क्र.६१/२००३/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ ज्याअर्थी, सातारा नगरपरिषदेची दुसऱ्यांवा सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त विकास योजना' असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टीपीएस-१९००/६६/प्र.क्र.१९/२०००/नवि-१३, दि.१५ सप्टेंबर, २००१ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून ती १ नोव्हेंबर २००१ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार पोलीस खात्याच्या मालकीची, सातारा येथील मल्हार पेठ सिसनं. ५७/१(पै) ही जागा (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त जागा असा करण्यात आला आहे) आ.क्र.१४९ अन्वये 'पार्क' याकरीता आरक्षित (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त आरक्षण असा करण्यात आला आहे) असून या आरक्षणाकरीता समुचित प्राधिकरण सातारा नगरपरिषद (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त नगरपरिषद असा करण्यात आला आहे) आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडून दि.१२.९.२००५ रोजीचे निदेश क्र.टिपीएस-१९०३/१७५०/नवि-१३ अन्वये, उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून, पोलीस अधिकाऱ्यांची निवासस्थाने बांधण्याकरीता, ती जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे उक्त फेसबदल म्हणून उल्लेखिलेला) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) कलम ३७ खालील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, प्रस्ताव शासनास मंजूरीकरिता सादर करण्याबाबत, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये सातारा नगरपरिषदेस निदेश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, उक्त जागेतील उक्त आरक्षण वगळून, ती जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेसबदल प्रस्ताव, दि.२३.४.२००७ रोजीचे पत्र क्र.सानप/शवि/२१९ अन्वये शासनास

मंजूरीकरिता सादर केला आहे,

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री झाली असून त्यास मान्यता देण्याचे शासनाने ठरविले आहे;

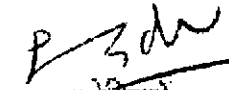
आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे पोटक्लम (२) अन्वये शासनास प्रवृत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये खालील नविन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

सातारा शहराच्या दुसऱ्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील मल्हार पेठ सिसनं. ५७/१(पै) या जागेतील आ.क्र. १४९ - पार्क हे आरक्षण घेऊन ती जमा पोलिसांसाठी निवासस्थाने बांधण्यासाठी रीतेपास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप :- उक्त मंजूर फेरबदल वर्षाविषात आम नक्काशा क्र. टिपीएस-१९०३/१७५०/प्र.क्र.६१/२००३/नवि-१३ नागरीकांच्या अवलोकनात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मुख्याधिकारी, सातारा नगरपालिकेचे, सातारा यांच्या कार्यालयात उपलब्ध राहील.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.  
महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(प्र.स. गोहिल)  
कक्ष अधिकारी.